

PORTAL DO SOL URBANISMO S.A
CNPJ 05.963.206/0001-30.

Balanco Patrimonial Encerrado em 31 de dezembro de 2023, 2022
(em R\$ mil)

| ATIVO | Controladora | | Consolidado | | PASSIVO E PATRIMONIO LÍQUIDO | Controladora | | Consolidado | |
|-------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|--|----------------|----------------|----------------|----------------|
| | 2023 | 2022 | 2023 | 2022 | | 2023 | 2022 | 2023 | 2022 |
| CIRCULANTE | | | | | CIRCULANTE | | | | |
| Caixa e Equivalentes de Caixa | 15.329 | 10.267 | 21.617 | 15.280 | Fornecedores | - | - | 74 | 55 |
| Contas a Receber | - | - | 40.734 | 139.102 | Obrigações trabalhistas e sociais | - | - | 119 | 97 |
| Lotes a comercializar | - | - | 16.299 | 1.778 | Obrigações tributárias | 68 | 10 | 632 | 376 |
| Outros créditos | - | - | 54 | 965 | Impostos e contribuições diferidos | - | - | 2.727 | 9.473 |
| | 15.329 | 10.267 | 78.704 | 157.125 | Distratos a pagar | - | - | 1.344 | 706 |
| | | | | | Outros débitos | - | - | 6 | 12 |
| NÃO CIRCULANTE | | | | | | 68 | 10 | 4.902 | 10.719 |
| Realizável a Longo Prazo | | | | | NÃO CIRCULANTE | | | | |
| Contas a Receber | - | - | 72.872 | 35.333 | Provisão para contingências | - | - | 3.014 | 2.883 |
| Partes relacionadas | - | 367 | 5.328 | 5.112 | Impostos e contribuições diferidos | - | - | 4.880 | 2.269 |
| Lotes a comercializar | - | - | 53.614 | 51.449 | Adiantamento de clientes | - | - | 291 | - |
| Depósitos judiciais | - | - | 108 | 31 | Provisão para perdas em controladas | 572 | - | - | - |
| Investimentos | 113.703 | 149.328 | 42.764 | 58.281 | Outros débitos | - | - | 115 | - |
| Imobilizado e intangível | 1 | 1 | 1 | 2 | Provisão para garantias | - | - | 26 | - |
| | 113.704 | 149.696 | 174.687 | 150.208 | Partes relacionadas | - | 10.916 | 1.949 | 10.498 |
| | | | | | | 572 | 10.916 | 10.275 | 15.650 |
| | | | | | PATRIMÔNIO LÍQUIDO | | | | |
| | | | | | Capital Social | 5.000 | 5.000 | 5.000 | 5.000 |
| | | | | | Reserva de Capital | 42.118 | 42.118 | 42.118 | 42.118 |
| | | | | | Reservas de lucros | 81.275 | 101.919 | 81.275 | 101.919 |
| | | | | | Patrimônio líquido atribuível aos acionistas controladores | - | - | - | - |
| | | | | | | 128.393 | 149.037 | 128.393 | 149.037 |
| | | | | | Participação de Não Controladores | - | - | 238.214 | 280.964 |
| TOTAL DO ATIVO | 129.033 | 159.963 | 253.391 | 307.333 | TOTAL DO PASSIVO | 129.033 | 159.963 | 253.391 | 307.333 |

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

Sob as penas da lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas;

Demonstração do resultado
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023, 2022 (em R\$ mil)

| | Controladora | | Consolidado | |
|--|----------------|------------|----------------|--------------|
| | 2023 | 2022 | 2023 | 2022 |
| Receita Líquida de Vendas | - | 861 | (1.437) | 2.535 |
| (-) Custo dos Imóveis Vendidos e Serviços Prestados | - | - | (258) | 407 |
| (=) Lucro Bruto | - | 861 | (1.695) | 2.942 |
| (+/-) Despesas/Receitas Operacionais | | | | |
| Despesas Gerais e Administrativas | (82) | (490) | (3.502) | (2.063) |
| Despesas Comerciais | - | (120) | (953) | (340) |
| Despesas Tributárias | - | (2) | - | (379) |
| Outras Receitas / Despesas Operacionais | - | 85 | (114) | (724) |
| (=) Lucro Operacional Antes do Resultado Financeiro | (82) | 334 | (6.264) | (564) |
| (+/-) Resultado Financeiro | | | | |
| Despesas Financeiras | (1) | (1) | (121) | (66) |
| Receitas Financeiras | 1.416 | 746 | 1.888 | 1.145 |
| | 1.415 | 745 | 1.767 | 1.079 |
| Resultado de Equivalência Patrimonial | (3.513) | (374) | - | (53) |
| (=) Lucro Operacional Antes do IR e CSSL | (2.180) | 705 | (4.497) | 462 |
| Imposto de Renda e Contribuição Social | (144) | (86) | (435) | (136) |
| (=) Lucro Líquido do Exercício | (2.324) | 619 | (4.932) | 326 |
| Atribuível a: | | | | |
| Acionistas controladores | (2.324) | 619 | (2.324) | 619 |
| Acionistas não controladores | - | - | (2.608) | (293) |
| (=) Lucro Líquido dos Controladores | | | (2.324) | 619 |

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

Sob as penas da lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas;

PORTAL DO SOL URBANISMO S/A
FRANCISCO HÉLIO MAIA
CPF: 242.294.583-04

HEVERTON VIEIRA DE ASSIS
CONTADOR CRC/GO 19023/O-7
CPF:017.154.931-76