

**CONSTRUTORA CENTRAL DO BRASIL S/A.**
CNPJ: 02.156.313/0001-69
BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31/12/2024

ATIVO	Controladora		Consolidado		PASSIVO	Controladora		Consolidado	
	2024	2023	2024	2023		2024	2023	2024	2023
CIRCULANTE	214.994.394	125.691.138	266.811.459	160.783.486	CIRCULANTE	136.934.602	112.821.048	171.050.010	138.926.714
Caixa e equivalentes de caixa	75.342.614	57.398.882	81.839.206	58.346.032	Empréstimos e financiamentos	85.098.995	83.528.551	110.767.831	102.295.498
Contas a receber de clientes	91.495.412	39.832.730	132.833.702	69.030.354	Fornecedores	30.478.258	13.045.830	33.990.463	15.219.766
Tributos a recuperar	8.877.347	7.256.123	9.161.468	7.391.618	Obrigações sociais e trabalhistas	11.037.171	7.056.841	12.173.819	7.917.413
Outros créditos	2.530.084	4.699.758	3.035.971	5.082.739	Obrigações tributárias	7.309.996	4.501.615	7.878.888	6.251.806
Créditos com partes relacionadas	30.039.483	13.417.428	30.039.483	13.417.428	Parcelamentos	2.935.063	3.647.659	2.935.063	3.647.659
Estoques	6.709.454	3.086.217	9.901.629	7.515.315	Tributos diferidos	75.119	1.109	1.763.078	908.918
NÃO CIRCULANTE	325.722.486	343.794.230	343.758.954	345.690.622	Adiantamento de Cliente	-	-	-	997
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	146.231.208	192.644.195	173.752.283	215.525.218	Dividendos a Pagar	-	-	-	256.420
Títulos de valores mobiliários	-	-	9.514.253	6.552.828	Contas a pagar	-	1.039.443	1.540.888	2.428.237
Tributos diferidos	6.864.096	7.914.407	6.864.096	7.914.407	NÃO CIRCULANTE	264.011.538	229.790.403	269.353.484	212.721.964
Propriedade para investimento	8.329.520	8.691.967	8.329.520	8.691.967	Empréstimos e financiamentos	111.087.261	71.834.569	200.324.900	141.711.568
Créditos com partes relacionadas	128.206.776	173.523.519	146.146.658	189.851.444	Débitos com partes relacionadas	139.899.333	140.456.389	46.971.132	50.309.460
Estoques	1.560.920	1.540.282	1.560.920	1.540.282	Parcelamentos	4.499.684	6.792.681	4.499.684	6.792.681
Outros créditos	1.269.896	974.020	1.336.836	974.290	Contas a pagar	30.000	30.000	4.169.979	660.553
PERMANENTE	179.491.278	151.150.035	170.006.671	130.165.404	Tributos diferidos	2.718.445	2.942.580	3.050.026	3.109.918
Investimentos	124.603.601	142.493.970	55.963.301	62.925.084	Outras contas a pagar	-	-	4.304.529	2.403.600
Imobilizado	54.887.677	8.656.065	104.403.842	60.256.028	Provisões para Contingências	373.099	1.997.072	373.099	1.997.072
Intangível	-	-	9.639.528	6.984.292	Lucros a distribuir	5.403.716	5.737.112	5.660.135	5.737.112
TOTAL DO ATIVO	540.716.880	469.485.368	610.570.413	506.474.108	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	139.770.740	126.873.917	170.166.919	154.825.430
					Capital Social	45.500.000	45.500.000	45.500.000	45.500.000
					Reserva de lucros	94.270.740	81.373.917	94.270.740	81.373.917
					Participação não Controladores	-	-	30.396.179	27.951.513
					TOTAL DO PASSIVO	540.716.880	469.485.368	610.570.413	506.474.108

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	Controladora		Consolidado	
	2024	2023	2024	2023
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	380.901.016	336.694.507	471.177.508	567.430.267
Custo Operacional	(332.956.073)	(294.420.310)	(370.462.299)	(429.223.638)
LUCRO BRUTO	47.944.943	42.274.197	100.715.209	138.206.629
DESPESAS OPERACIONAIS	(16.379.197)	(12.317.770)	(46.139.111)	(64.231.187)
Despesas administrativas e gerais	(28.784.794)	(24.123.411)	(34.190.224)	(26.161.950)
Despesas tributárias e não dedutíveis	(2.118.494)	(4.449.397)	(2.922.682)	(4.797.261)
Perdas com desvalorização de ativos	(3.872.690)	(2.026.596)	(6.001.090)	(4.311.974)
Resultado de equivalência patrimonial	14.628.676	33.002.087	(6.896.319)	(14.974.004)
Outras receitas/ (despesas) operacionais	3.807.088	547.357	3.910.187	1.281.812
Provisão para riscos	(38.983)	(474.622)	(38.983)	(474.622)
Baixa de clientes	-	(14.793.188)	-	(14.793.188)
RESULTADO OPERACIONAL	31.565.746	29.956.427	54.576.098	73.975.442
Resultado Financeiro Líquido	(15.416.021)	(9.667.785)	(31.999.472)	(23.536.161)
RESULTADO ANTES DOS IMPOSTO RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	16.149.725	20.288.642	22.576.626	50.439.281
Imposto de Renda/Contribuição Social - Corrente	(2.426.726)	-	(5.201.793)	(6.766.261)
Imposto de Renda/Contribuição Social - Diferido	(826.176)	3.867.622	(796.673)	3.818.857
LUCRO/PREJUÍZO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	12.896.823	24.156.264	16.578.160	47.491.878
Participação atribuível aos não controladores	-	-	(3.681.337)	(23.335.614)
LUCRO/PREJUÍZO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO APÓS NÃO CONTROLADORES	12.896.823	24.156.264	12.896.823	24.156.264

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO EM 31/12/2024

NOMENCLATURA	CAPITAL SOCIAL	RESERVA LEGAL	LUCROS/ PREJUÍZOS	TOTAL	PARTICIPAÇÃO NÃO CONTROLADORES	TOTAL
SALDO EM 31/12/2022	45.500.000	4.494.497	58.470.269	108.464.766	2.807.596	111.272.362
Resultado de Exercício	-	-	24.156.264	24.156.264	23.335.614	47.491.878
Participações societárias	-	-	-	-	1.808.303	1.808.303
Constituição Reserva Legal	-	1.207.813	(1.207.813)	-	-	-
Lucros a distribuir	-	-	(5.737.113)	(5.737.113)	-	(5.737.113)
Lucro distribuído	-	-	(10.000)	(10.000)	-	(10.000)
SALDO EM 31/12/2023	45.500.000	5.702.310	75.671.607	126.873.917	27.951.513	154.825.430
Resultado de Exercício	-	-	12.896.823	12.896.823	3.681.337	16.578.160
Participações societárias	-	-	-	-	(1.236.671)	(1.236.671)
Constituição Reserva Legal	-	644.841	(644.841)	-	-	-
Lucros a distribuir	-	-	-	-	-	-
Lucro distribuído	-	-	-	-	-	-
SALDO EM 31/12/2024	45.500.000	6.347.151	87.923.589	139.770.740	30.396.179	170.166.919

CONSTRUTORA CENTRAL DO BRASIL S/A
EDGAR DE ALMEIDA E SILVA JÚNIOR
DIRETORLEANDRO MOREIRA FIGUEIREDO
CRC/GO - 019129
CONTADOR

As demonstrações financeiras completas da Construtora Central do Brasil S/A auditadas pela empresa BAKER TILLY BRASIL AUDITORES INDEPENDENTES S/S estão à disposição dos interessados junto a sua administração.