

**CONSTRUTORA CENTRAL DO BRASIL S/A.**
CNPJ: 02.156.313/0001-69
BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31/12/2024

ATIVO	Controladora		Consolidado		PASSIVO	Controladora		Consolidado	
	2024	2023	2024	2023		2024	2023	2024	2023
CIRCULANTE	222.520.637	125.691.138	274.337.703	160.783.486	CIRCULANTE	134.957.991	112.821.048	169.073.399	138.926.714
Caixa e equivalentes de caixa	75.342.614	57.398.882	81.839.206	58.346.032	Empréstimos e financiamentos	85.098.995	83.528.551	110.767.831	102.295.498
Contas a receber de clientes	101.358.262	39.832.730	142.696.552	69.030.354	Fornecedores	30.478.258	13.045.830	33.990.463	15.219.766
Tributos a recuperar	6.540.741	7.256.123	6.824.862	7.391.618	Obrigações sociais e trabalhistas	11.037.173	7.056.841	12.173.819	7.917.413
Outros créditos	2.530.084	4.699.758	3.035.971	5.082.739	Obrigações tributárias	5.333.383	4.501.615	5.902.277	6.251.806
Créditos com partes relacionadas	30.039.483	13.417.428	30.039.483	13.417.428	Parcelamentos	2.935.063	3.647.659	2.935.063	3.647.659
Estoques	6.709.454	3.086.217	9.901.629	7.515.315	Tributos diferidos	75.119	1.109	1.763.078	908.918
NÃO CIRCULANTE	332.174.452	343.794.230	347.293.567	345.690.622	Adiantamento de Cliente	-	-	-	997
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	149.627.135	192.644.195	177.148.212	215.525.218	Dividendos a Pagar	-	-	-	256.420
Titulos de valores mobiliários	-	-	9.514.253	6.552.828	Contas a pagar	-	1.039.443	1.540.868	2.428.237
Tributos diferidos	6.864.096	7.914.407	6.864.096	7.914.407	NÃO CIRCULANTE	270.463.404	229.790.403	272.887.998	212.721.964
Propriedade para investimento	8.329.520	8.691.967	8.329.520	8.691.967	Empréstimos e financiamentos	111.087.261	71.834.569	200.324.900	141.711.568
Créditos com partes relacionadas	131.602.704	173.523.519	149.542.586	189.851.444	Débitos com partes relacionadas	143.295.261	140.456.389	50.367.060	50.309.460
Estoques	1.560.920	1.540.282	1.560.920	1.540.282	Parcelamentos	4.499.684	6.792.681	4.499.684	6.792.681
Outros créditos	1.269.895	974.020	1.336.837	974.290	Contas a pagar	30.000	30.000	4.169.979	660.553
PERMANENTE	182.547.317	151.150.035	170.145.355	130.165.404	Tributos diferidos	2.718.445	2.942.580	3.050.026	3.109.918
Investimentos	127.659.640	142.493.970	56.101.985	62.925.084	Outras contas a pagar	-	-	4.304.529	2.403.600
Imobilizado	54.887.677	8.656.065	104.403.842	60.256.028	Passivo a descoberto de investidas	3.055.939	-	138.586	-
Intangível	-	-	9.639.528	6.984.292	Provisões para Contingencias	373.099	1.997.072	373.099	1.997.072
TOTAL DO ATIVO	554.695.089	469.485.368	621.631.270	506.474.108	Lucros a distribuir	5.403.715	5.737.112	5.660.135	5.737.112
					PATRIMÔNIO LÍQUIDO	149.273.694	126.873.917	179.669.873	154.825.430
					Capital Social	45.500.000	45.500.000	45.500.000	45.500.000
					Reserva de lucros	103.773.694	81.373.917	103.773.694	81.373.917
					Participação não Controladores	-	-	30.396.179	27.951.513
					TOTAL DO PASSIVO	554.695.089	469.485.368	621.631.270	506.474.108

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	Controladora		Consolidado	
	2024	2023	2024	2023
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	390.403.872	336.694.507	480.680.364	567.430.267
Custo Operacional	(332.956.073)	(294.420.310)	(370.462.299)	(429.223.638)
LUCRO BRUTO	57.447.799	42.274.197	110.218.065	138.206.629
DESPESAS OPERACIONAIS	(16.379.098)	(12.317.770)	(46.139.013)	(64.231.187)
Despesas administrativas e gerais	(28.784.794)	(24.123.411)	(34.190.224)	(26.161.950)
Despesas tributárias e não dedutíveis	(2.118.494)	(4.449.397)	(2.922.682)	(4.797.261)
Perdas com desvalorização de ativos	(3.872.690)	(2.026.596)	(6.001.090)	(4.311.974)
Resultado de equivalência patrimonial	14.628.676	33.002.087	(6.896.319)	(14.974.004)
Outras receitas/ (despesas) operacionais	3.807.188	547.357	3.910.287	1.281.812
Provisão para riscos	(38.983)	(474.622)	(38.983)	(474.622)
Baixa de clientes	-	(14.793.188)	-	(14.793.188)
RESULTADO OPERACIONAL	41.068.701	29.956.427	64.079.052	73.975.442
Resultado Financeiro Líquido	(15.416.021)	(9.667.785)	(31.999.472)	(23.536.161)
RESULTADO ANTES DOS IMPOSTO RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	25.652.680	20.288.642	32.079.580	50.439.281
Imposto de Renda/Contribuição Social - Corrente	(2.426.726)	-	(5.201.793)	(6.766.261)
Imposto de Renda/Contribuição Social - Diferido	(826.176)	3.867.622	(796.673)	3.818.857
LUCRO/PREJUÍZO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	22.399.777	24.156.264	26.081.114	47.491.878
Participação atribuível aos não controladores	-	-	(3.681.337)	(23.335.614)
LUCRO/PREJUÍZO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO APÓS NÃO CONTROLADORES	22.399.777	24.156.264	22.399.777	24.156.264

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO EM 31/12/2024

NOMENCLATURA	CAPITAL SOCIAL	RESERVA LEGAL	LUCROS/ PREJUÍZOS	TOTAL	PARTICIPAÇÃO NÃO CONTROLADORES	TOTAL
SALDO EM 31/12/2022	45.500.000	4.494.497	58.470.269	108.464.766	2.807.596	111.272.362
Resultado de Exercício	-	-	24.156.264	24.156.264	23.335.614	47.491.878
Participações societárias	-	-	-	-	1.808.303	1.808.303
Constituição Reserva Legal	-	1.207.813	(1.207.813)	-	-	-
Lucros a distribuir	-	-	(5.737.113)	(5.737.113)	-	(5.737.113)
Lucro distribuído	-	-	(10.000)	(10.000)	-	(10.000)
SALDO EM 31/12/2023	45.500.000	5.702.310	75.671.607	126.873.917	27.951.513	154.825.430
Resultado de Exercício	-	-	22.399.777	22.399.777	3.681.337	26.081.114
Participações societárias	-	-	-	-	(1.236.671)	(1.236.671)
Constituição Reserva Legal	-	1.119.989	(1.119.989)	-	-	-
Lucros a distribuir	-	-	-	-	-	-
Lucro distribuído	-	-	-	-	-	-
SALDO EM 31/12/2024	45.500.000	6.822.299	96.951.395	149.273.694	30.396.179	179.669.873

CONSTRUTORA CENTRAL DO BRASIL S/A
EDGAR DE ALMEIDA E SILVA JÚNIOR
DIRETORLEANDRO MOREIRA FIGUEIREDO
CRC/GO - 019129
CONTADOR

As demonstrações financeiras completas da Construtora Central do Brasil S/A auditadas pela empresa BAKER TILLY BRASIL AUDITORES INDEPENDENTES S/S estão à disposição dos interessados junto a sua administração.